



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3503-0002/2024-9 z dne 16. 2. 2026 izdaja

OBČINA IVANČNA GORICA
SOKOLSKA ULICA 8

1295 IVANČNA GORICA

OBČINA IVANČNA GORICA

Številka vloge: 3503-0002/2024-16

PREJETI: 16. 03. 2026

g. znak: 432

Vrednost:

Vrednost:

SMERNICE št. 4074 (3011-2530/2026-4)

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt VIG-OPPN f (Žabjek)
Naročnika:

- IRENKA ERJAVEC, ERJAVČEVA CESTA 6, 1000 LJUBLJANA,
- ERJAVEC TILEN, ŽABJEK 1, 1294 VISNJA GORA

Katastrska občina	Parcelne številke
1812 - DEDNI DOL	362, 364/3, 365, 366/2

Predvideni objekti:

- Veletrgovina s hladilnico
- Poslovno, trgovski objekt
- Nastanitveni objekt

Ostale uvodne ugotovitve:

Predvidena priključna moč: 720kW; priključitev predvidena v letu 2026 / 2030;

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na območju urejanja OPPN trenutno ni obstoječih EE vodov in naprav v lasti Elektro Ljubljana d.d.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
- Informativni potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu, točno stanje si je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju Elektro Ljubljana d.d. v oddelku za dokumentacijo.
- Nadzor nad izvajanjem del bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
- V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
- Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi



predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

8. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
9. Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
10. V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca.
11. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
12. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
13. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 14.
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2 m.
15. Do transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop s težko mehanizacijo.
16. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta na parcelni meji.
17. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za oskrbo predmetnega ureditvenega območja z električno energijo bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo TP 20/0,4 kV prehodne izvedbe s pripadajočim nizkonapetostnim omrežjem in srednje napetostnimi vključitvami v distribucijski sistem. Predvidena TP 20/0,4 kV mora po konstrukcijski zasnovi in energetski velikosti ustrezati potrebam načrtovanih objektov. Opremiti jo bo potrebno z ustreznim SN blokom in NN razdelilci, ki bodo zadostili potrebam odjemalcev. Nizkonapetostni izvodi do novih odjemnih mest pa morajo biti izvedeni podzemno z zemeljskimi vodi tipiziranih prereзов: Al 4x150+1,5 mm² oziroma Al 4x240+1,5 mm² po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.

Nova TP 20/0,4 kV naj se gradi v montažni betonski izvedbi kot samostojni objekt na lastnem odmerjenem zemljišču z zagotovljenim stalnim dostopom za osebna vozila in gradbeno mehanizacijo. Lokacijo nove TP 20/0,4 kV bo potrebno zagotoviti v središču končne obtežbe. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.



Skladno z zaključki in rezultati elektroenergetskega elaborata št. : 02/24 vključitev nove TP Objekti Erjavce (20/0,4 kV) se vključi v 20kV izvod J28_DV Polica iz RTP Grosuplje med TP Dedni dol in novo Žabjek DSO Višnja Gora. Uporabiti je potrebno srednje napetostni (20 kV) podzemni zemeljski vod tipiziranega prereza Al 3x150/25 mm², kateri se prosto položi v zemljo oz. uvleče v predhodno izvedeno kabelsko kanalizacijo z vmesnimi kabelskimi jaški.

Skladno s aktom o metodologiji za določitev regulativnega okvira in metodologiji za obračunavanje omrežnine za elektrooperaterje, bo v primeru enega merilnega mesta za posameznega odjemalca, ki se bo napajal preko lastnega, neposrednega NN izvoda iz TP in ob izkazani skupni priključni moči večji oziroma enaki 130 kW, mogoče uvrstiti slednjega v odjemno skupino NN – zbiralke TP.

V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

2. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.
4. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

IV. OSTALI POGOJI

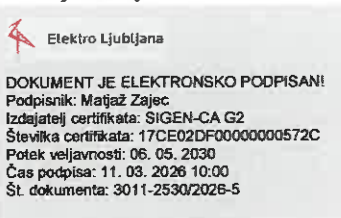
1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju občine bo poleg predvidenih sprememb potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine oziroma na posameznih mikrolokacijah od potreb investitorjev, katerih novogradnje bi ob priklopu na obstoječe omrežje eventualno pomenile nedopustno poslabšanje napajalnih razmer obstoječim odjemalcem in s tem izkazano potrebo po upravičenem posegu v distribucijsko omrežje. Pri tem naj se dopušča gradnja omenjenih objektov in omrežij javne gospodarske infrastrukture na območjih osnovne namenske rabe, ki niso namenjena poselitvi.
4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
5. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Ljubljana, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
6. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Ljubljana, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Ljubljana, d.d.



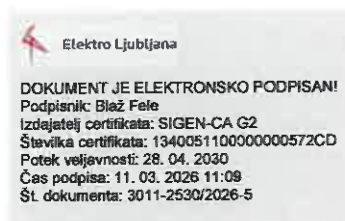
7. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
8. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

Ljubljana, 11. 3. 2026

Pripravljen/-a:
Matjaž Zajec



Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

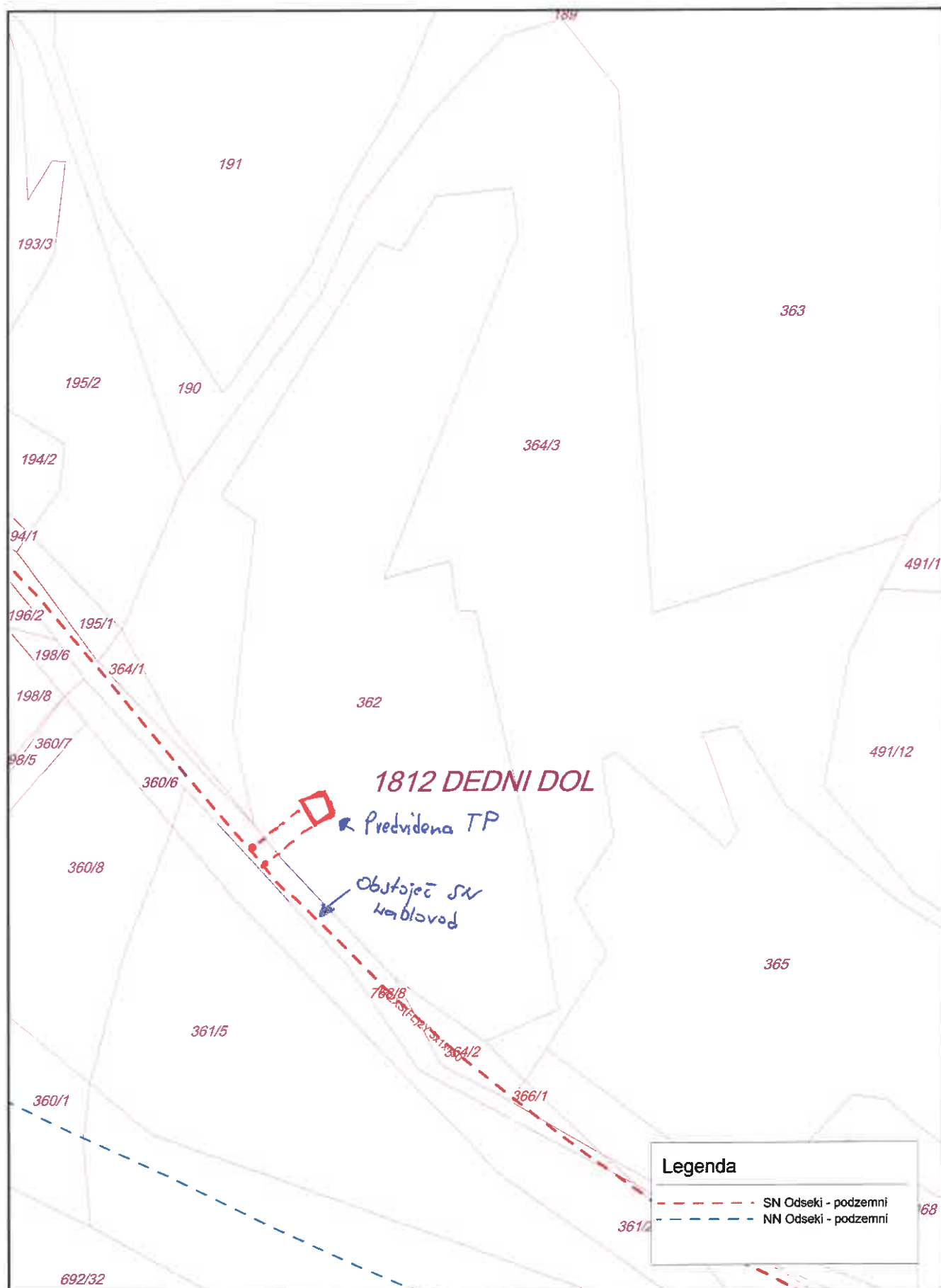


Poslano:

- OBČINA IVANČNA GORICA, SOKOLSKA ULICA 8, 1295 IVANČNA GORICA
- Arhiv (3011-2530/2026-4)

Priloge:

- Informativni potek elektroenergetskih vodov



Elektro Ljubljana
Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta

Informativni potek elektroenergetskih vodov

Vrsta načrta

Izvršilni načrt

Izris pripravil

Matjaž Zajec

Datum izpisa

11.03.2026

Risba št.

Merilo

1 : 1000